

Judetul Covasna  
Comuna Brăduț  
Nr. 936/20.02.2026

Aprobat,  
Primar  
**Balázs Dénés**



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE PENTRU ACHIZIȚIONAREA DE SERVICII DE PAZĂ  
(Servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa 2 din Legea nr. 98/2016  
privind achizițiile publice)

***PROCEDURĂ PROPRIE**, conform PROCEDURA PROPRIE PRIVIND ACHIZIȚIILE DE SERVICII DIN  
ANEXA 2 LA LEGEA 98/2016 – SERVICII SOCIALE ȘI ALTE SERVICII/ SERVICII DE PAZĂ – aprobat  
prin HCL 6/2025*

CUPRINS:

Secțiunea I INSTRUCȚIUNI CĂTRE OFERTANȚI(FIȘA DE DATE)

Secțiunea II CAIETUL DE SARCINI

Secțiunea III FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

Secțiunea IV PROIECT ACORD CADRU ȘI CONTRACT

Întocmit,

Judetul Covasna  
Comuna Brăduț

Aprobat,  
Primar,  
**Balázsi Dénes**



## INSTRUCȚIUNI CĂTRE OFERTANȚI (FIȘA DE DATE)

Tip anunț: ANUNT DE PARTICIPARE

Tip Legislație: Legea nr. 98/2016, "Procedura proprie privind achizițiile de servicii din Anexa 2 la Legea 98/2016"

S-a organizat o consultare de piață: Nu

### 1. Autoritatea contractantă

#### 1.1. Denumire și adrese:

Comuna Brăduț, Adresă: str. Școlii. nr.171, jud. Covasna, Cp. 527055

Cod de identificare fiscală: 4404400

Adresa de e-mail: [bardoc.tanacs@gmail.com](mailto:bardoc.tanacs@gmail.com)

Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante (URL):

<https://www.comunabradut.ro>

Nr. de telefon: (0040) 0267-356321

Persoana de contact: Balázsi Dénes, primar

#### 1.2. Achiziție comună

Contractul implică o achiziție comună: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achiziție: Nu

#### 1.3. Comunicare

Documentele de achiziții sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit (website): [www.comunabradut.ro](http://www.comunabradut.ro)

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 3 zile

Informații suplimentare pot fi obținute de la: Comuna Brăduț, Adresă: str. Școlii. nr.171, jud. Covasna, Cp. 527055, Adresa de e-mail: [bardoc.tanacs@gmail.com](mailto:bardoc.tanacs@gmail.com)

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la: Comuna Brăduț, Adresă: str. Școlii. nr.171, jud. Covasna, Cp. 527055, Adresa de e-mail: [bardoc.tanacs@gmail.com](mailto:bardoc.tanacs@gmail.com)

#### 1.4. Tipul autorității contractante

Unitatea Administrativ Teritorială - Administrația Publică Locală

## **1.5. Activitate principală**

Servicii generale ale administrațiilor publice.

## **2. Obiectul contractului**

2.2. Titlu: Servicii de pază și protecție pe raza comunei Brăduț și satele aparținătoare: Tălișoara, Filia, Doboșeni.

2.3 Cod CPV Principal : 79713000-5 – Servicii de pază (Rev.2.)

2.4. Tip contract: Contract de servicii

Locul de executare : locul principal de prestare a serviciilor de pază este comuna Brăduț, satele Tălișoara, Filia, Doboșeni (Zona instituțiilor publice și spațiile publice), conform caietului de sarcini.

2.4.1 Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor:

Servicii de pază și protecție în comuna Brăduț, conform caietului de sarcini.

În baza contractului care se vor încheia vor fi achiziționate servicii de pază și protecție în comuna Brăduț conform caracteristicilor în caietul de sarcini.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în termen de 2 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.5. Valoarea totală estimată: 174.240,00 RON+TVA

2.6. Necesarul de servicii (cantitatea) care trebuie prestate:

Cantități estimate: 5840 ore (12 luni paza 8/24: 365 zile x 8 ore/zi/post x 2 posturi = 5840 ore).

2.7. Informații privind loturile, dacă este cazul: Nu

2.8. Criterii de atribuire:

### **Cel mai bun raport calitate-preț:**

1. Criterii de evaluare și ponderi

Prețul ofertei – 80%

Experiența ofertantului – 20%

2. Metodologia de calcul a punctajului final

a) Calculul punctajului pentru preț (80%)

Se acordă punctajul maxim (80 puncte) ofertei cu cel mai mic preț, iar celelalte oferte primesc un punctaj proporțional conform formulei:

$$P_{\text{preț}} = \left( \frac{\text{Cel mai mic preț ofertat}}{\text{Preț ofertă evaluată}} \right) \times 80$$

b) Calculul punctajului pentru experiență (20%)

Experiența ofertantului va fi evaluată pe baza anilor de activitate și a contractelor similare realizate anterior. De exemplu:

≥ 10 ani experiență → 20 puncte

5 – 9 ani experiență → 15 puncte

2 – 4 ani experiență → 10 puncte

< 2 ani experiență → 5 puncte

Experiența se calculează de la data primului contract similar.

c) Calculul punctajului total

Punctajul final al fiecărei oferte se determină astfel:

$$P_{\text{final}} = P_{\text{preț}} + P_{\text{experiența}}$$

3. Clasamentul final

Oferta cu cel mai mare punctaj total este declarată câștigătoare.

Această metodologie asigură o evaluare echilibrată, în care prețul are o influență semnificativă (80%), dar se ia în considerare și experiența ofertantului (20%), pentru a garanta un serviciu de pază de calitate.

2.10. Durata contractului. Durata in luni: 12;

2.11. Informatii privind variantele.

Vor fi acceptate variante: Nu

2.12. Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

2.13. Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Da

2.14. Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

2.15 Ajustarea pretului contractului: Da

Prețul poate fi ajustat în funcție de modificările actelor normative incidente în materie în condițiile prevederilor art. 221 din Legea 98/2016, pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului/acordului cadru.

Modificarea contractului de achiziție publică/acordului cadru se poate efectua doar în cursul perioadei sale de valabilitate, prin act adițional încheiat în acest sens.

**3. Condiții de participare** (Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale, Capacitatea tehnică și profesională după caz)

### **3.1 Condiții de participare:**

Situația personală a candidatului sau ofertantului – Motive de excludere

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

a) Ofertanții (care participă la procedura de atribuire individual ori în comun cu alți operatori economici) terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței este prezentarea documentelor justificative.

Aceste documente sunt:

- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale pe raza căreia societatea își are sediul social, din care să reiasă lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestor documente. În cazul ofertanților - persoane juridice străine, se vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țară în care aceștia sunt rezidenți, prin care să se dovedească îndeplinirea obligațiilor scadente de plată a impozitelor către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.
- Certificat privind plata impozitelor și taxelor locale din care să reiasă lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestor documente. În cazul ofertanților - persoane juridice străine, se vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să se dovedească îndeplinirea obligator scadente de plată a impozitelor către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- după caz, documente prin care să demonstreze faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- alte documente edificatoare, după caz.

b) Ofertanții (care participă la procedura de atribuire individual ori în comun cu alți operatori economici) terții susținători, și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în conflict de interese cu oricare din următoarele persoane care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante prin raportare la implicarea în procesul de achiziție publică privind încheierea contractului servicii de pază, sunt:

Nr.crt	Prenumele si Numele	Funcția	CNP	Data si locul nasterii	Adresa
1.	BALÁZSI DÉNES	PRIMAR	1550514140011	14.05.1955- Baraolt	Com. Bradut , sat Filia , nr.327
2.	KOLUMBÁN SÁNDOR	VICEPRMAR	1641217140018	17.12.1964-Baraolt	Com.Bradut , sat Doboseni nr.177
3.	KOLUMBÁN ERIKA	CONSILIER SUPERIOR	2770818140014	18.08.1977-Baraolt	Com.Bradut , sat Bradut, nr.210
4.	MÁTHÉ ANNAMÁRIA	INSPECTOR SUPERIOR	2750315140011	15.03.1975-Baraolt	Varghis nr. 273
5.	SUGÁR KRISZTINA	CONSILIER LOCAL			Com. Brăduț sat Filia
6.	BEDŐ ISTVÁN- CSONGOR	CONSILIER LOCAL	1930410142597	10.04.1993-Sfantu Gheorghe	Com.Bradut , sat Bradut, nr.310
7.	FARKAS ENIKŐ VILMA	CONSILIER LOCAL			Com.Brăduț sat Doboșeni nr.2
8.	FARKAS MÓZES	CONSILIER LOCAL	1641031140014	03.10.1964-Varghis	Com. Bradut ,sat Doboseni, nr.69
9.	NYIKÓ LEVENTE	CONSILIER LOCAL	1680424140028	24.04.1968-Baraolt	Com. Bradut , sat Doboseni , nr.172
10	RANCZ ISTVÁN	CONSILIER LOCAL	1831117142952	17.11.1983-Baraolt	Com. Bradut , sat Talisoara nr.79
11	RÓZSA EMILIA- TIMEA	CONSILIER LOCAL	2890402142954	02.04.1989-Baraolt	Com. Bradut , sat Doboseni nr.193
12	DEÁK ANDRÁS	CONSILIER LOCAL			Com. Brăduț sat Filia
13	SZÓCS ANTAL	CONSILIER LOCAL	1720413140021	13.04.1972-Baraolt	Com. Bradut , sat Filia, nr.152

14	TOKOS EDIT	CONSILIER LOCAL	2711008140011	08.10.1971-Baraolt	Com. Bradut , sat Bradut, nr.209
15	TOKOS JENŐ	CONSILIER LOCAL	1721106140024	06.11.1972-Baraolt	Com. Bradut , sat Bradut , nr.178
16	TOKOS JÓZSEF	CONSILIER LOCAL	1711026140031	26.10.1971-Baraolt	Com. Bradut , sat Talisoara , nr.95
17	Kelemen Haszmann Gábor  Develo Group Consulting SRL	furnizor de servicii de achizitii publice	7820628120012	28.06.1982, Budapesta, HU	Miercurea Ciuc, str. OND vezér nr. 3, HR

Modalitatea prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței este:

Declaratie privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art 59 si art 60 din Legea 98/2016- completarea și prezentarea Formular nr. 4 din Secțiunea Formulare.

### 3.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Cerința 1. Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire: Documentele justificative:

- certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență.

Cerinta 2. Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca capacitate de exercitare profesională pentru prestarea serviciilor de pază, să dețină Licența eliberata de Inspectoratul General al Politiei Române pentru exercitarea activitatii de paza, conform Legii nr. 333/2003, republicata. Conform art.19 din Legea nr. 333/2003, republicata, societatile de paza si protectie functioneaza în baza unei licente eliberata de Inspectoratul General al Politiei Române.

Modalitatea de indeplinire: Documentele justificative:

- Licență, valabila la data prezentarii, eliberata de Inspectoratul General al Politiei Române pentru exercitarea activitatii de paza, conform Legii nr. 333/2003, republicata.

### 3.3. Capacitatea economica si financiara - nu este cazul

### 3.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

**3.3. Capacitatea economica si financiara – nu este cazul**

### **3.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională**

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Ofertanții trebuie să facă dovada experienței similare prin prezentarea de documente justificative, respectiv document constatator/recomandări/procese verbale de recepție sau alte documente, prin care se confirmă că în cel mult ultimii 3 ani (raportați la data limită de depunere a ofertelor), a prestat servicii similare celor ce fac obiectul contractului. Ofertantul trebuie să dovedească că, în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunerea a ofertelor, a prestat servicii similare. Prin "servicii similare", autoritatea contractantă se referă la servicii prestate în domeniul pazei și protecției, de o complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: Cel puțin un document (document constatator/recomandări/proces verbal de recepție, etc.) prin care să se confirme prestarea de servicii similare celor ce fac obiectul achiziției. Documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Se vor depune, odată cu oferta, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare (Formular nr. 8 din Sectiunea Formulare) și/sau a acordului de asociere, după caz. În cazul în care prestarea de servicii se face în baza unui acord de asociere, se solicită prezentarea acordului de asociere (Formular nr. 9 din Sectiunea Formulare) care va fi legalizat în cazul în care asocierea va fi declarată câștigătoare, fiind anexă la contract. Se solicită după caz informații despre subcontractanți și specializarea acestora. La semnarea contractului de servicii se vor prezenta eventualele contracte încheiate cu subcontractanții.

3.5 Informații privind garanția de participare: nu este cazul

## **4. Procedura**

### **4.1. Tipul procedurii și informații privind încheierea unui acord-cadru/contract**

Tipul procedurii - Procedura proprie offline

Informații privind un contract sau un sistem dinamic de achiziții:

- Ofertele trebuie depuse pentru: contract

### **4.2 Termenul limită pentru depunerea ofertelor:**

**04/03/2026, ora 13:00**

### **4.3 Informații administrative**

- Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: Romana

- Moneda în care se transmite oferta financiară: RON
- Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 90 de zile (de la termenul limită de depunere a ofertelor)
- Sursa de finanțare: buget propriu

#### **4.4. Modul de elaborare și de prezentare a propunerii financiare și tehnice**

##### a) Modul de prezentare al propunerii tehnice

Ofertantul are obligația de a elabora și de a prezenta propunerea tehnică astfel încât să respecte întocmai cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconformă. Propunerea tehnică va fi semnată și stampilată de ofertant. În cazul unei oferte comune depusă în asociere de mai mulți operatori economici, propunerea tehnică va fi semnată de liderul de asociere precum și de toți ceilalți membri ai asocierii. La elaborarea ofertei, operatorul economic va avea în vedere reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Ofertantul va furniza o declarație pe propria răspundere prin care acesta certifică faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și că acestea vor fi respectate de către ofertant pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii (Formular 7 din secțiunea Formulare). Operatorii economici au obligația de a depune Declarația privind însușirea modelului de contract. Orice amendamente/propuneri cu privire la clauzele stipulate în acesta se vor face înainte de data limită de depunere a ofertelor, prin solicitare de clarificări.

##### b) Modul de prezentare al propunerii financiare

Formularul de ofertă și Anexa 1, completat în conformitate cu Formularul nr. 5 cu Anexele. Ofertantul are obligația de a exprima prețul total ofertat pentru întreaga cantitate de servicii solicitate în Lei fără TVA.

Modul de fundamentare a prețurilor / tarifelor serviciilor oferite:

##### a) Fiecare operator economic ofertant va avea obligația de a realiza detalierea prețului (tarifului) unitar al prestației pe ora – agent

Pentru susținerea prețului ofertat ofertanții vor prezenta: eventuale avantaje conferite prin reglementări legale; situația stocurilor de echipamente de lucru / accesorii / dotari tehnice / diverse materiale ce vor fi puse la dispoziția personalului ce va fi alocat prestației; după caz, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru.

b) În procesul de fundamentare (detaliere) a prețului (tarifului) unitar al prestației pe ora – agent, ofertanții au obligația de a respecta, cel puțin și fără a se limita la acestea, atât prevederile Codului Muncii din România (spor de noapte, spor de week-end, cota CO, repaus saptamânal), cât și Hotărârea nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precum și actele normative privind sănătatea și securitatea în muncă în vigoare la data prezentării ofertei.

**Evaluarea ofertelor se va realiza prin compararea propunerilor financiare determinate prin înmulțirea tarifului orar (care va sta la baza contractului) cu cantitatea maxima a contractului, respectiv 5840 ore (12 luni paza 8/24: 365 zile x 8 ore/zi/post x 2 posturi = 5840 ore).**

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă în conformitate cu (Formularul nr. 5 cu Anexele, din fisierul „Modele de formulare”).

În cazul în care propunerea financiară nu cuprinde toate informațiile solicitate aceasta va fi respinsă ca neconformă. Propunerea financiară va fi prezentată în limba română, iar dacă este redactată în altă limbă decât limba română va fi prezentată și traducerea autorizată a acesteia.

În procesul de încheiere a contractelor subsecvente nu se accepta ajustarea pretului unitar/tarifului orar ofertat la încheierea contractul, cu exceptia situatiilor prevazute la art. 28 alin. (5) din HG nr. 395/2016, la solicitarea uneia dintre parti prin notificare scrisa.

#### **4.8. Modul de prezentare al ofertei**

Adresa la care se depune oferta este Comuna Brăduț, str.Școlii, nr. 171, jud.Covasna, Țara România.

#### **4.5 Perioada de timp în care ofertantul își va menține oferta valabilă**

Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta 90 de zile (de la termenul limită de depunere a ofertelor).

Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre autoritatea contractanta si asumata de ofertant. Riscurile transiterii ofertei, inclusiv forta majora sau cazul fortuit, cad în sarcina operatorului economic care transmite oferta.

Propunerea financiară, Propunerea tehnică și documente suport se vor depune în original la sediul autorității contractante până la data limită de depunere a ofertelor.

### **5. Informatii suplimentare**

#### **5.1 Informatii suplimentare**

- Aceasta achizitie este periodica: Nu
- Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

Informatii privind fluxurile de lucru electronice

- Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu
- Se va accepta facturarea electronica: Nu
- Se vor utiliza platile electronice: Nu

Eventualele raspunsuri la clarificari se vor atasa la anuntul de participare. Aceste raspunsuri vor face parte din documentatia de atribuire si este obligatoriu ca la elaborarea ofertei sa fie avute in vedere.

## 5.2 Proceduri de contestare

Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti; Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL): <http://www.cnsr.ro> ;

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestatii se pot depune la CNSC si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016.  
Termenul de depunere al contestatiei: 5 zile.