

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDUȚ

HOTĂRĂREA NR.19/2020
privind aprobarea efectuării unor operațiuni de cadastru asupra imobilelor
înscrise în C.F. nr.25887 Brăduț și C.F. nr.24003 Brăduț

Consiliul local al comunei Brăduț, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 06 martie 2020,

Analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea efectuării unor operațiuni de cadastru asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.25887 Brăduț și C.F. nr.24003 Brăduț,

Văzând raportul compartimentului de specialitate întocmit pentru susținerea proiectului de hotărâre,

Ținând cont de dispozițiile art.151 alin.(2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că oficiul poștal din Brăduț și-a mutat sediul din clădirea Primăriei Brăduț,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) lit."a", art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă sistarea cărților individuale aferente unităților individuale evidențiate în C.F. nr.24003-C1-U1 Brăduț și nr.24003-C1-U2 Brăduț.

Art.2 Se aprobă înscrierea într-o singură carte funciară a imobilelor evidențiate în C.F. nr.24003 Brăduț și nr.25887 Brăduț într-o singură carte funciară.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brăduț.

Brăduț, la 06 martie 2020

Președinte de ședință

Ágya Eduárd

Contrasemnează secretar general al comunei



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25887 Brăduț



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:740

Adresa: Loc. Bradut, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 221/2/1/2	1.367	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2153 / 10/05/1899		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 12/02/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRADUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24003 Brăduț



Cod verificare
100078992599

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1232-Bradut

Adresa: Loc. Bradut, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 221/2/1/1	433	Construcția C1 înscrisă în CF 24003-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6419 / 02/12/1998		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M12 nr.0054, din 17/09/1998 emis de Ministerul comunicațiilor (schita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare conf. inch. nr. 2153/1899, dobandit prin Convenție, cota actuala 405/433 1) COMUNA BRADUT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232-Bradut)</i>	A1
26684 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr.1337, din 19/10/2012 emis de NP DOBRE FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28/433 1) COMUNA BRADUT <i>OBSERVATII: asupra cotei din teren aferent Unitatii nr. II-Oficiul TT</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. cerere	6322
Ziua	06
Luna	03
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24003-C1-U1 Brăduț



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1234-Bradut

Adresa: Loc. Bradut, Ap. UNIT.II, Jud. Covasna

Părți comune: terenul,holul de intrare, trotuarul de garda, structura de rezistenta, acoperisul,coloanele principale ale utilitatilor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 221/2/1/1/II	-	28			Unitatea nr. II-Oficiul TT cu suprafata utila de 28,43 mp, cu cota de 28/433 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1232-Bradut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26684 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr.1337, din 19/10/2012 emis de NP DOBRE FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRADUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24003-C1-U2 Brăduț

Nr. cerere	3180
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1233

Adresa: Loc. Bradut, Jud. Covasna

Părți comune: terenul,holul de intrare, trotuarul de garda, structura de rezistenta, acoperisul,coloanele principale ale utilitatilor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 221/2/1/1/1	-	390,76	405/433	405/433	Unitatea nr.1 - Sediul primariei - CF colectiva hartie nr.1232 Bradut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6419 / 02/12/1998		
Act nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr.0054/1998, din 02/12/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare conform incheiere nr.2153/1899, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRADUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	