

Proces-Verbal
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Covasna	Registrul de evidență nr.36 din 08.05.2024
Primăria BRĂDUȚ	

Încheiat astăzi, 08 mai 2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.18/29.02.2024, a terenului agricol situat în extravilanul comunei Brăduț, sat Tălișoara, categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral 23924, și număr carte funciară 23924, în suprafață de 13400 mp, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna, depusă de numitul KOVÁCS BÁLINT în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1551204140016, identificat/identificată cu C.I., seria K.V., nr.444453, eliberat(ă) de SPCLEP Baraolt, cetățenia Română, naționalitatea Secui, cu domiciliul în localitatea Brăduț nr.12, bl.-., sc. ..-..., et. ..-..., ap. ..-..., județul/sectorul Covasna, cod poștal 527055, țara România, tel., fax, e-mail, starea civilă căsătorit, și numita Kovács Mária, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit Lőrincz Laurențiu, CNP 1481024140018, identificat/identificată cu C.I., seria K.V., nr.112887, eliberat(ă) de orș. Baraolt, cu domiciliul în localitatea Brăduț nr.300, bl.-., sc. ..-..., et. ..-..., ap. ..-..., județul/sectorul Covasna, cod poștal 527055, țara România, tel., fax, e-mail, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație de agricultură și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art.8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării de terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4

alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemtor pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.23924, nr. cadastral 23924, suprafața 13400 mp, sens în care certificăm următoarele:

5. Înregistrarea cererii vânzătorului nr.18/29.02.2024, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 13400 mp, depusă de Kovács Bálint și Kovács Mária, prin împuternicit Lőrincz Laurențiu, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
6. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.19/29.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Brăduț, în calitate de secretar ;
7. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 23/29.02.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
8. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 08.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare în original și afișat la sediul primăriei/site-ului Brăduț, în data de 08.05.2024 .

Primar,
Balázsi Dénes

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Semnătura

